



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 26.04.2025

Meie 06.05.2025 nr 7.1-2/25/4791-4

### **Ravila mnt 17a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Kose aleviku Ravila mnt 17a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 481275).

Kinnistu (katastritunnus 33801:001:1182) asub riigitee nr 11122 Kose sanatooriumi tee (edaspidi *riigitee*) km 0,349-0,421 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121412301) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Marek Peterson koostatud (vastutav arhitekt Anette Gertrud Palm) „Üksikelamu püstitamine. Arhitektuur-ehituslik osa. Töö nr 2025-016“.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 03.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/4791-2 põhjusel, et esitatud projektis esines olulisi puuduseid. Projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/25/2390-1 toodud tingimustele ja Transpordiametile üle antud enne mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu riigitee km 0,406.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 481275) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (nt tehnovõrgud) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2025016\_EP\_AA-3-01\_v03\_seletuskiri
- Lisa 2. 2025016\_EP\_AS-4-01\_v03\_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee